

Gut zu wissen



Website:	www.imstaepfetli.ch
Angebot:	8 Wohnungen mit 2.5- bis 5.5-Zimmern
Adresse:	Stäpfetlistrasse 8 und 10, 8606 Werrikon
Bezug:	Winter 2021/22
Beratung & Verkauf:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich 044 316 13 00, verkauf@csl-immobilien.ch, www.csl-immobilien.ch Aline Zorrilla, Direktwahl 044 316 13 21, a.zorrilla@csl-immobilien.ch

Verkaufskonditionen	Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Wohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.
Kaufs- und Zahlungsabwicklung	<ul style="list-style-type: none">• Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.-, zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungszusage einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt.• Die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt, sobald 5 der 8 Einheiten schriftlich reserviert sind.• Beurkundung des Kaufvertrages über die schlüsselfertige Wohnung samt Einstellplatz in der Tiefgarage. Mit der Beurkundung ist eine Anzahlung von 20% des Verkaufspreises zu leisten. Die bereits geleistete Reservationszahlung wird der Anzahlung angerechnet. Bei Beurkundung ist für den Restkaufpreis ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt vorzulegen, mit einer Gültigkeit bis mindestens 3 Monate nach geplanter Bauvollendung.• Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.
Ihr persönlicher Ausbau	Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Auswahlen treffen: <ul style="list-style-type: none">• Küche (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)• Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)• Wand- und Bodenbeläge (Parkett oder Platten)• Grundrissgestaltung und Elektroinstallationen sofern vom Baufortschritt noch möglich
Termine	Der Baubeginn ist ab Herbst 2020 und der Bezugstermin im Winter 2021/22 geplant. Den Käufern wird der genaue Bezugstermin jeweils 4 Monate im Voraus mitgeteilt.
Ihr nächster Schritt	Bestimmt haben Sie noch Fragen – wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Einzug mit Rat und Tat zur Seite!
Das Kleingedruckte	Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kaufverträge.